

**CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,  
URBANISME I TRANSPORTS**

**465** RESOLUCIÓ de 15 de febrer de 1996, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, que aprova definitivament la modificació al carrer del Dr. Gil y Morte del Pla General d'Ordenació Urbana de València. [96/A0575]

Vist l'expedient relatiu al projecte de modificació al carrer del Dr. Gil y Morte del Pla General d'Ordenació Urbana de València, i segons aquests

*Antecedents de fet*

*Primer*

L'expedient, el va aprovar inicialment el Ple de l'Ajuntament de València, en la sessió del dia 18 de febrer de 1994, i, després del pertinent període d'exposició pública, el va aprovar provisionalment el 21 d'octubre de 1994.

*Segon*

El projecte consta de memòria informativa, justificativa i annexos.

*Tercer*

Havent-se sol·licitat un informe a la Gerència de Renfe el 23 de febrer de 1995 i passat el termini legal establert, s'entén emés en sentit favorable.

*Quart*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del 23 de maig de 1995, va acordar suspendre la tramitació de l'expedient per a estudiar-lo millor en coordinació amb el planejament diferit de l'àmbit A-4 del Parc Central. També es va considerar que la modificació plantejada podria afectar una hipotètica prolongació de la Gran Via de Ramón y Cajal-avinguda d'Ausiàs March.

El 14 de desembre de 1995, l'Ajuntament de València va enviar un informe, que s'incloué en l'expedient, en què manifestava que la hipotètica prolongació de la Gran Via ja va ser refusada al seu dia, i era mínima la suposada afectació sobre el futur desenvolupament del planejament diferit, i demanava l'aprovació definitiva d'acord amb la legislació vigent en el moment de la tramitació municipal.

*Cinqué*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en la sessió del 31 de gener de 1996, va acordar emetre un informe favorable sobre l'aprovació definitiva del present expedient, si bé condicionada a la concessió d'una pròrroga en el termini per a poder-ho aprovar conformement a la legislació anterior a l'entrada en vigor de la Llei de la Generalitat Valenciana reguladora de l'Activitat Urbanística.

*Sisé*

El 14 de febrer de 1996, una Resolució de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports va concedir una pròrroga del termini previst en la disposició transitòria segona, paràgraf primer, de la Llei reguladora de l'Activitat Urbanística, perquè el present expedient es poguera aprovar definitivament conformement amb les disposicions de la legislació anterior a aquesta llei.

*Fonaments de dret*

*Primer*

Respecte del procediment, en aquest cas s'han seguit les prescripcions establides legalment per a les modificacions de plans generals d'aquest tipus, que estan constituïdes pels articles 114, per

**CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES**

**465** RESOLUCIÓN de 15 de febrero de 1996, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la, que aprueba definitivamente la modificación en la calle del Dr. Gil y Morte del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [96/A0575]

Visto el expediente relativo al proyecto de modificación en la calle del Dr. Gil y Morte del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, y de acuerdo con los siguientes,

*Antecedentes de hecho*

*Primero*

El expediente fue aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Valencia, en la sesión celebrada el día 18 de febrero de 1994 y, tras el pertinente período de exposición pública, fue aprobado provisionalmente el 21 de octubre de 1994.

*Segundo*

El proyecto consta de una; memoria informativa, justificativa y anexos.

*Tercero*

Solicitado un informe a la Gerencia de Renfe el 23 de febrero de 1995 y transcurrido el plazo legal establecido, se entiende emitido en sentido favorable.

*Cuarto*

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en la sesión; celebrada el 23 de mayo de 1995, acordó suspender la tramitación; del expediente para su mejor estudio en coordinación con el planeamiento diferido del ámbito A-4 del Parque Central. También se consideró que la modificación planteada podría afectar a una hipotética prolongación de la Gran Vía Ramón y Cajal-avenida de Ausiàs March.

El 14 de diciembre de 1995, el Ayuntamiento de Valencia compareció en el expediente adjuntando un informe en el que manifestaba que la hipotética prolongación de la Gran Vía ya fue desechada en su día, y era mínima la supuesta afección sobre el futuro desarrollo del planeamiento diferido, y solicitaba su aprobación definitiva conforme a la legislación vigente en el momento de su tramitación municipal.

*Quinto*

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, reunida en la sesión de 31 de enero de 1996, acordó informar favorablemente sobre la aprobación definitiva del presente expediente, si bien condicionada a la concesión de una pròrroga del plazo para poderlo aprobar conforme a la legislación anterior a la entrada en vigor de la Ley de la Generalitat reguladora de la Actividad Urbanística.

*Sexto*

En fecha 14 de febrero de 1996, por Resolución de esta Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes se concedió una, pròrroga del plazo previsto en la disposición transitòria segunda, párrafo primero, de la referida Ley reguladora de la Actividad Urbanística, para que el presente expediente pudiera aprobarse definitivamente conforme a las disposiciones de la legislación anterior a la citada LRAU.

*Fundamentos de derecho*

*Primero*

Respecto al procedimiento, en el caso presente, se han observa-do las prescripciones legalmente establecidas para las modificaciones de plan general de esta índole, que están constituidas por los

remissió del 128.1 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sol i Ordenació Urbana (aprovat pel RDL 1/1992, de 26 de juny) i els articles del 125 al 130, per remissió del 161.1 del Reglament de planejament (aprovat pel Reial Decret 2.159/1978, de 23 de juny), normativa que li és aplicable segons la disposició transitòria segona de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana reguladora de l'Activitat Urbanística, ja que s'ha tramitat l'expedient d'acord amb les disposicions de la legislació anterior a l'entrada en vigor de la llei. Així mateix, ha sigut concedida una pròrroga en el termini per a l'aprovació definitiva del present expedient conformement a la legislació estatal en vigor en el moment de l'aprovació inicial i provisional. A més, s'han demanat els diferents informes preceptius.

#### Segon

Quant al fons de l'assumpte, la modificació plantejada té com a finalitat assignar set plantes a la part central que dona enfront de la prolongació del carrer de Bailén, i es deixa la resta, és a dir, el pati d'illa, amb una planta. Es configura així una illa homogènia d'eixamplament. Igualment, es planteja un viari de servei a aquest front d'illa amb un carrer de 12 metres d'amplària; i es redueix en la mateixa proporció l'àmbit de planejament diferit A-4, corresponent al Parc Central.

Per acabar, i a causa que la modificació tendeix a incrementar el volum edificable residencial, fa un estudi comparatiu de volums deduint un increment de 2.420,28 m<sup>2</sup> edificables. Es planteja, en conseqüència, d'acord amb l'article 128 del Text Refós de la Llei del Sol 1/1992, la previsió de majors espais lliures i es qualifica un sòl dibuixat com a vials entre els carrers de Castán Tobeñas i Nou d'Octubre i amb 954 m<sup>2</sup> de superfície com a espai lliure un parc urbà, ampliació del GEL-2, dibuixat en el Pla General d'Ordenació Urbana de València de 28 de desembre de 1988.

La modificació afecta un sol vacant situat en l'illa delimitada pels carrers del Dr. Gil y Morte, Doctor Vila Barberá, Gran Via Ramón y Cajal i la prolongació del carrer de Bailén, dins del sol urbà qualificat d'eixample, per al qual el Pla General d'Ordenació Urbana determina 7 plantes, llevat del tram del qual es tracta, que correspon a la part central de la façana que dona a la prolongació del carrer de Bailén i el seu fons corresponent sobre el qual es dibuixa una planta.

#### Tercer

No s'aprecien objeccions ni impediments urbanístics legals que entrebanquen l'aprovació definitiva de la present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

#### Quart

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva del present expedient, en virtut del que estableix l'article 3.2 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat pel Decret 137/1990, de 30 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de legislació aplicable, d'acord amb l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resol:

Aprovar definitivament, la modificació al carrer del Dr. Gil y Morte del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Aquesta resolució entra en vigor el dia que es publique en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seua notificació. Per a la interposició del recurs esmentat, caldrà que prèviament el recurrent ho comuniqui a aquest òrgan. Tot això, de conformitat amb els articles 52.2.f i 58 de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i l'article 1110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu

artículos 114 por remisión del 128.1 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo, y Ordenación Urbana (aprobado por RDL 1/1992, de 26 de junio) y artículos 125 a 130 por, remisión del 161.1 del Reglamento de Planeamiento (aprobado por RD 2.159/1978, de 23 de junio) normativa que le es de aplicación según la disposición transitoria segunda de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de la Actividad Urbanística, al haberse tramitado el expediente con arreglo a las disposiciones de la legislación anterior a la entrada en vigor de dicha ley. Asimismo, ha sido concedida una prórroga en el plazo para la aprobación definitiva del presente expediente conforme a la legislación estatal en vigor en el momento de su aprobación inicial y provisional. Además, se han recabado los diferentes informes preceptivos.

#### Segundo

En cuanto al fondo del asunto, la modificación planteada tiene por objeto asignar siete plantas a la parte central que da frente a la prolongación de la calle de Bailén, dejando el resto, es decir el patio de manzana, con una planta. Es configura así una manzana homogénea de ensanche. Igualmente, se plantea un vial de servicio a ese frente de manzana con una calle de 12 metros de ancho, reduciendo en la misma proporción el ámbito de planeamiento diferido A-4, correspondiente al Parque Central.

Por último, y debido a que la modificación tiende a incrementar el volumen edificable residencial, efectúa un estudio comparativo de volúmenes deduciendo un incremento de 2.420,28 m<sup>2</sup> edificables y planteando en consecuencia, conforme al artículo 128 del Texto Refundido de la Ley del Suelo 1/1992, la previsión de mayores espacios libres, y se califica un suelo grafiado como viales entre las calles de Castán Tobeñas y Nueve de Octubre y con 954 m<sup>2</sup> de superficie como espacio libre parque urbano ampliación del GEL-2 grafiado en el PGOU de Valencia de 28 de diciembre de 1988.

La modificación afecta a un suelo vacante situado en la manzana delimitada por las calles del Dr. Gil y Morte, Dr. Vila Barberá, Gran Vía Ramón y Cajal y prolongación de la calle de Bailén, dentro del suelo urbano calificado de ensanche y al que el Plan General de Ordenación Urbana determina siete plantas, a excepción hecha del tramo del que se trata, que corresponde a la parte central de la fachada a prolongación de la calle de Bailén y su fondo correspondiente sobre el que grafió una planta.

#### Tercero

No se aprecian objeciones ni impedimentos urbanísticos legales que obstaculicen la aprobación definitiva de la presente modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

#### Cuarto

El conseller de Obres Públiques, Urbanisme y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 3.2 del Reglamento de los órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 137/1990 de 30 de julio, del Gobierno de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, de acuerdo con el informe de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación en la calle del Dr. Gil y Morte del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer un recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma. Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo, el recurrente comunique a este órgano la interposición de éste. Todo ello de conformidad con lo previsto en los arts. 57.2.1) y 58 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa y en el artículo 110.3 de la Ley 30/1992, de 26

Comú. tot això, sense perjudici que es puga presentar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 15 de febrer de 1996.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno

Valencia, 15 de febrero de 1996.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: Luis F. Cartagena Travesedo.